



IMOPE & L'Observatoire National des Bâtiments

Connaître pour agir en faveur des transitions

13ième rencontres nationales TEPOS

Atelier 3 - Décret décence : décryptage et mise en œuvre dans les territoires

Jonathan VILLOT

U.R.B.S. LA RÉFÉRENCE POUR LA CONNAISSANCE DU PARC BÂTI



Entreprise Innovante et engagée

- Issue de la **recherche publique**
- Expertise au service des acteurs des territoires
- Approche de co-construction et mutualisation avec les acteurs des territoires
- **Technologies brevetées** et déployées depuis **2016**
- **Un savoir-faire numérique pour accompagner l'action**



1 - Data intelligence



Regrouper, compléter et enrichir les bases de données sur le parc bâti français au travers de formats et modèles de données compatibles métiers

2 - Développement d'outils



Transformer les données en informations manipulables pour les rendre accessibles à l'ensemble de la chaîne d'acteurs

3 - Conseils & expertises



Accompagner par la data et le numérique les acteurs et territoires vers de nouveaux modes organisationnels innovants

LA GENÈSE DU PROJET



2016 : Lancement du projet IMOPE (Inventaire Multi-Objets du Parc Existant)



Les acteurs du bâtiment ne disposent que **d'informations agrégées, limitées, incomplètes et dispersées** du parc bâti. Ceci limite leur capacité à opérer les politiques de l'habitat et à répondre aux enjeux des transitions



Comment rendre accessible la connaissance du parc bâti sur tout le territoire et la **rendre compatible avec l'échelle de l'action** (le bâtiment) ?



Problème **résolu en 2018** par le déploiement de **IMOPE**





Une base de données nationale multi-sources

- Plus d'une centaine de sources de données analysées, traitées, redressées et fusionnées
- La totalité du parc résidentiel (individuel + collectif / Privé + social + public)

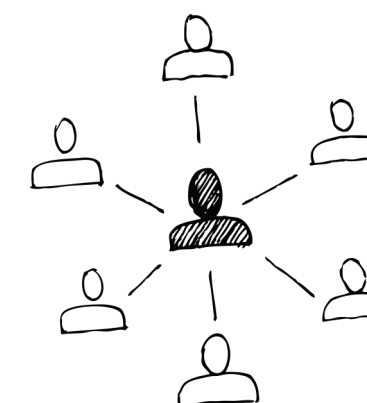


> 21 Millions d'adresses et 37 millions de logements

Données **qualifiées et organisées** en tables relationnelles détaillées



Des géo services et méthodes co-construits avec les acteurs des territoires



+ de 10 000 utilisateurs

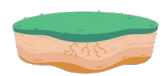
LES INFORMATIONS DISPONIBLES ET ACTUALISÉES

Données **multi-thématiques** : plus de 250 attributs principaux, 1 400 attributs détaillés



Énergie

DPE, source d'énergie, consommations réelles, ...



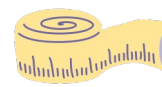
Foncier

valeur foncière, écart au prix du marché, ...



Urbanisme

permis de construire, ...



Technique

année de construction, matériaux, équipements, surfaces, ...



Risque

gonflement des argiles, inondation, ...



Usage

type d'habitation, type d'activité, ...



Socio-économique

typologie de propriété, nature du propriétaire, ...



Gestion

nom du bailleur social, dettes de la copropriété, ...

LE SOURCING DES DONNÉES FUSIONNÉES

Un **sourcing unique et multiple** permettant d'accentuer la connaissance

✓ Données open data



✓ Données "conventionnées"



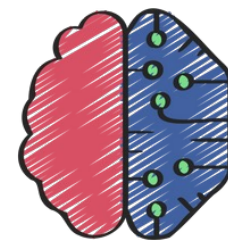
✓ Données locales ou métiers



DSI, SIG, partenaires, ...

Ex : périmètres à enjeux, opération d'aménagement, autorisations droits des sols, dispositifs d'accompagnement (France Rénov'), aides (ANAH, FSL), arrêtés et procédures, ...

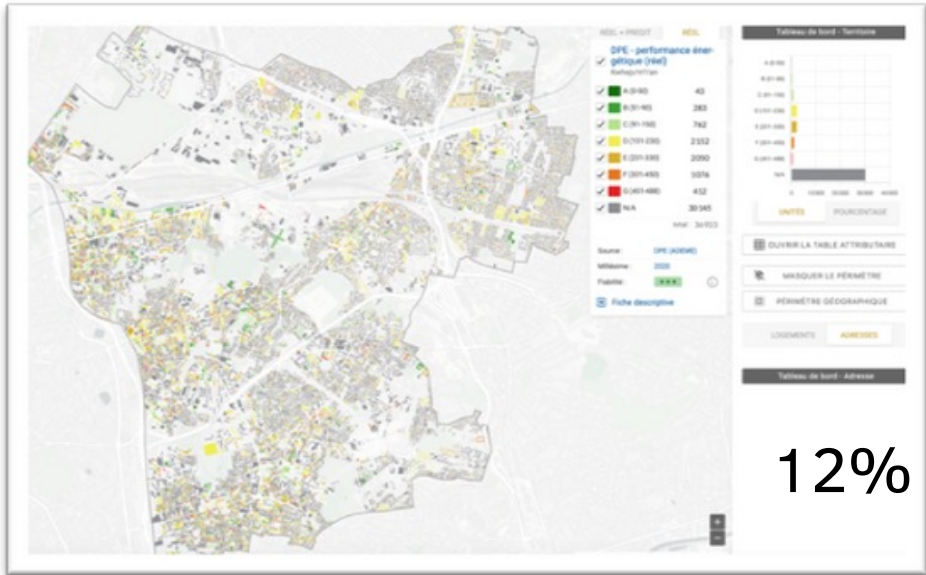
✓ Données "enrichies"



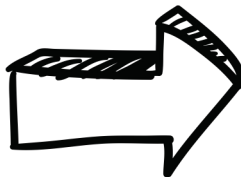
Machine Learning + Deep Learning

Pour compléter la connaissance : Un couplage entre Machine et Deep Learning

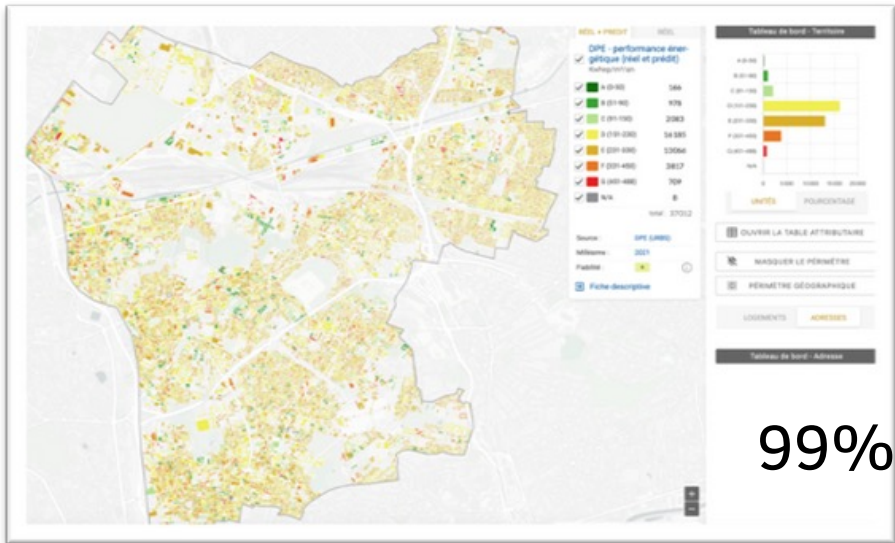
ex : DPE réels



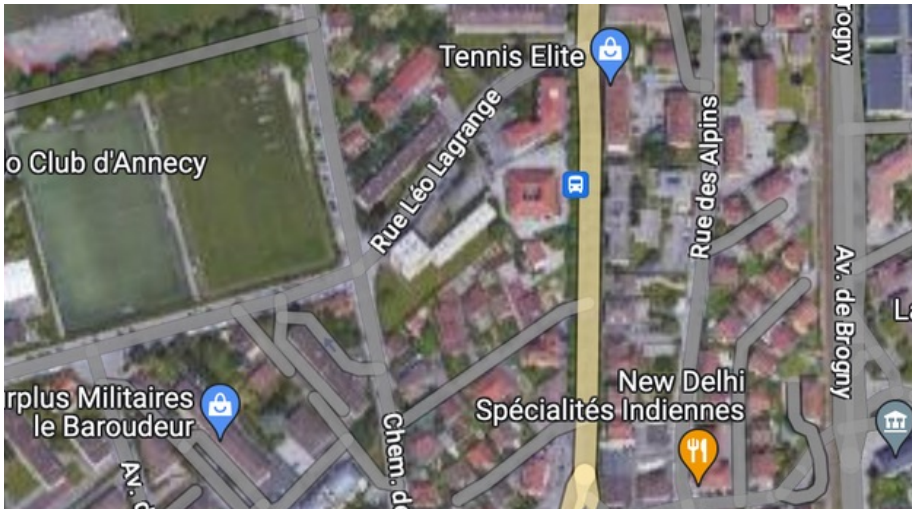
ML
Approche géostatistique



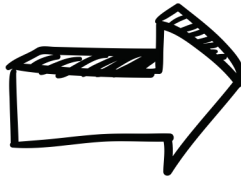
ex : DPE réels et prédicts



ex : Image aérienne



DP
Vision par ordinateur



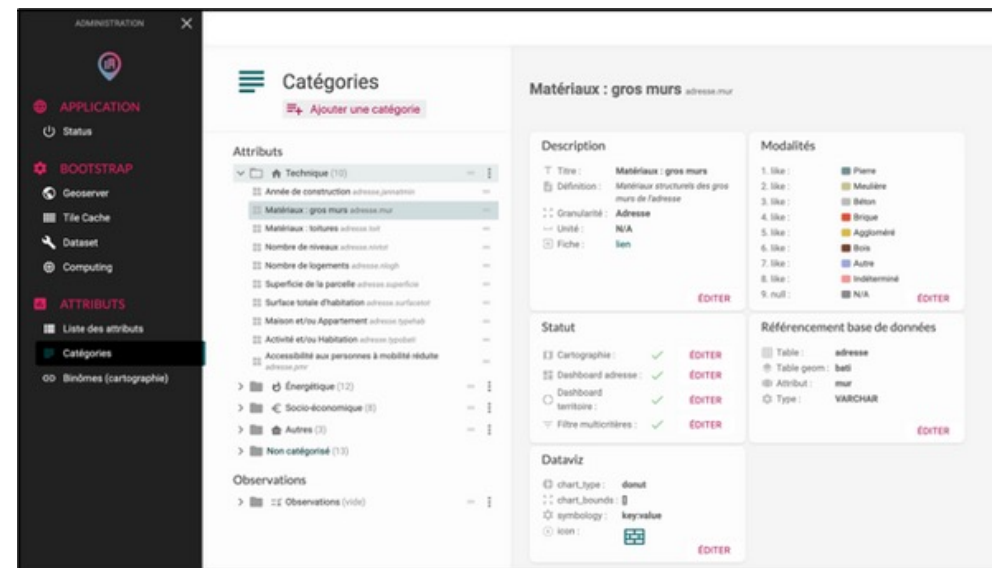
ex : Végétation (format objet)



DES TECHNOLOGIES MATURES ET PERFORMANTES ACCESSIBLES A TOUS

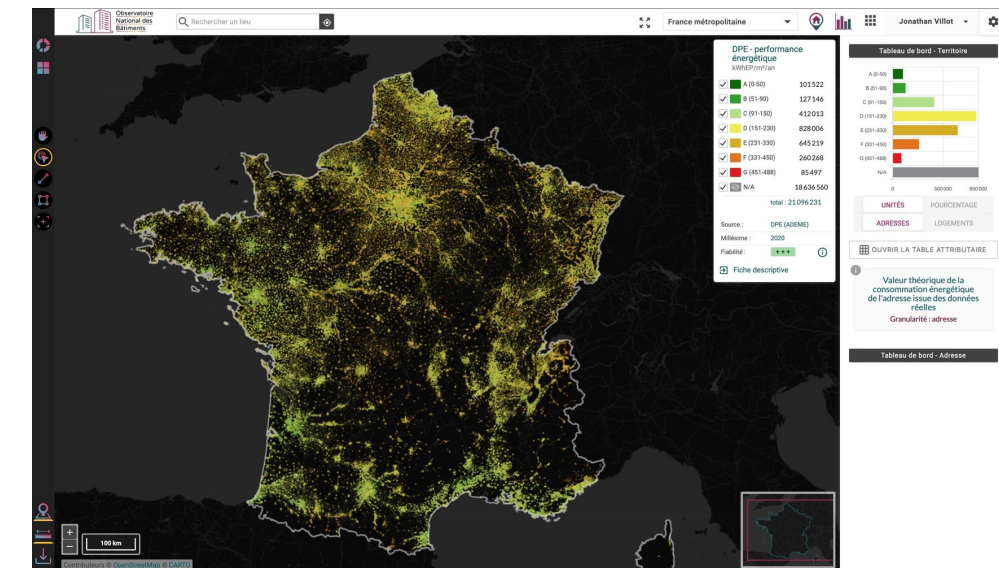


Des géo services et des méthodes co-construits avec les acteurs des territoires



ONB
Observatoire National des Bâtiments

IMOPE
by U.R.B.S



Objectif



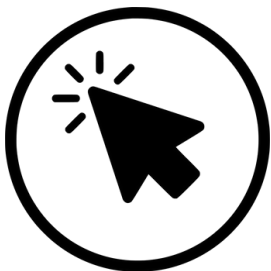
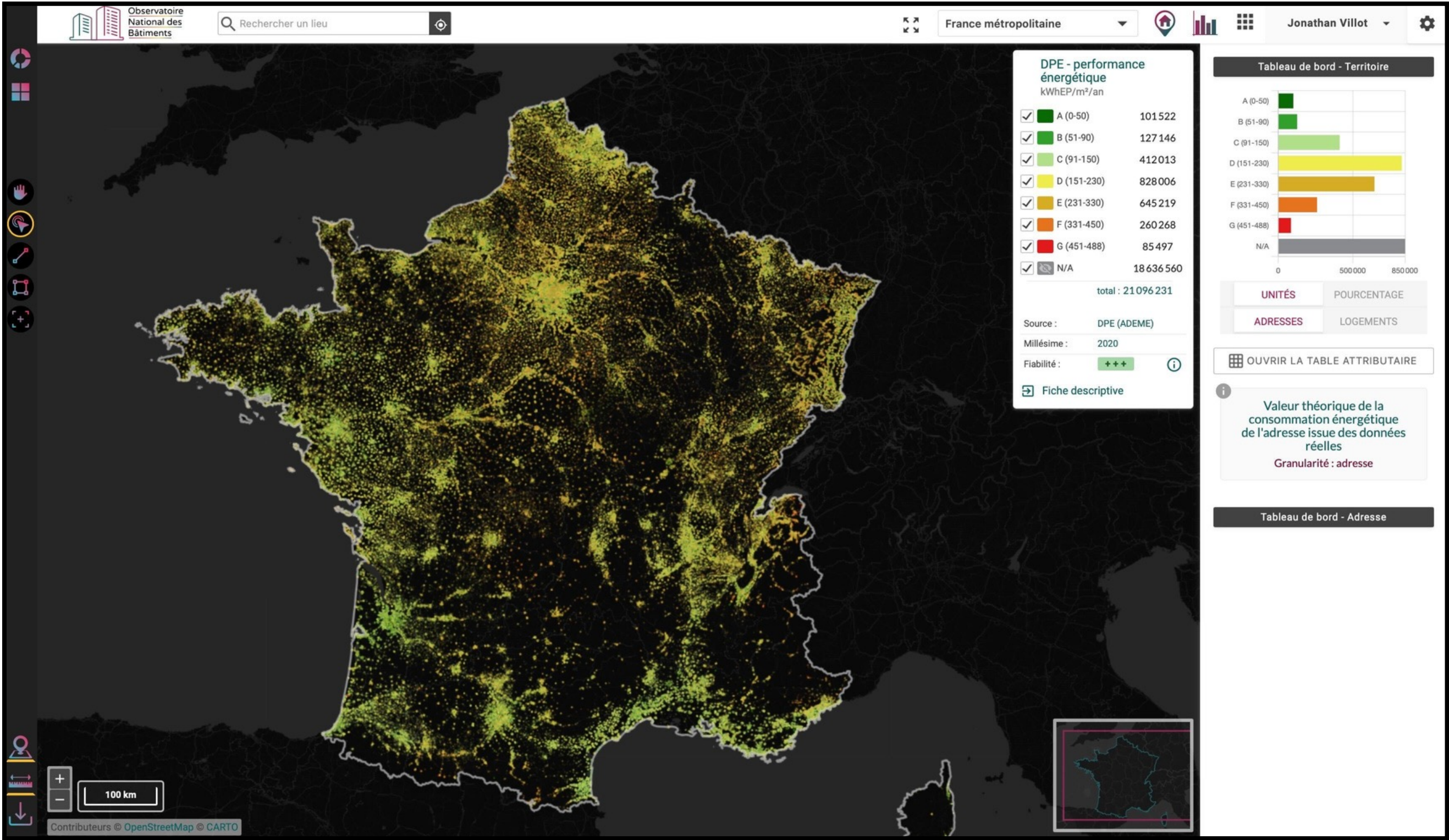
Rendre actionnable la donnée via une information accessible au plus grand nombre

Améliorer l'accès aux principales données géolocalisées à différents niveaux de granularité (Bâtiment, Adresse, Iris, Commune, ...)

Faciliter les métiers et le quotidien des acteurs dans leurs actions et décisions en faveur des transitions du parc bâti

Constituer une communauté d'acteurs hétérogènes autour de la connaissance du parc bâti

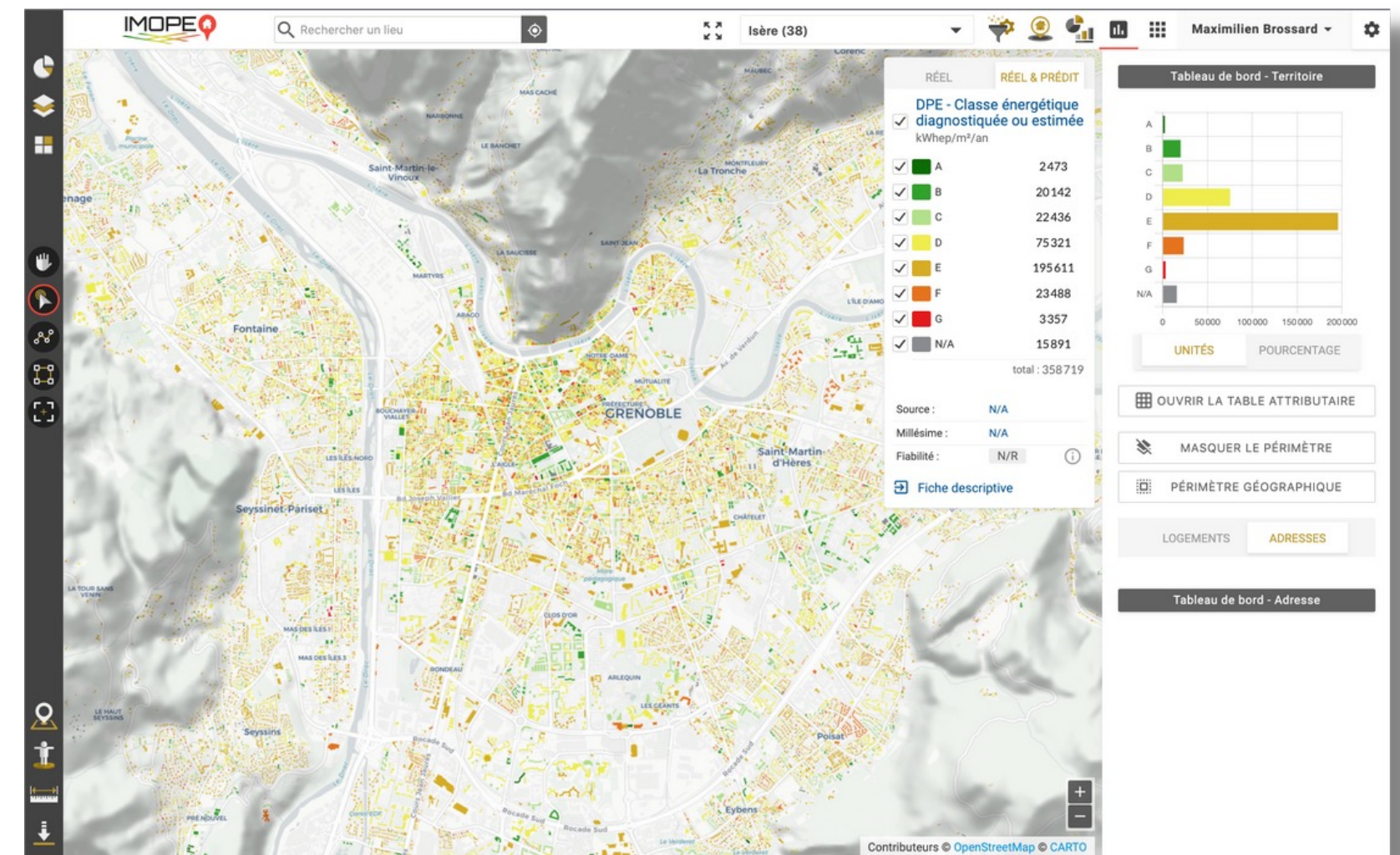
DEMONSTRATION



L'ONB & IMOPE : LES USAGES ET AVANTAGES

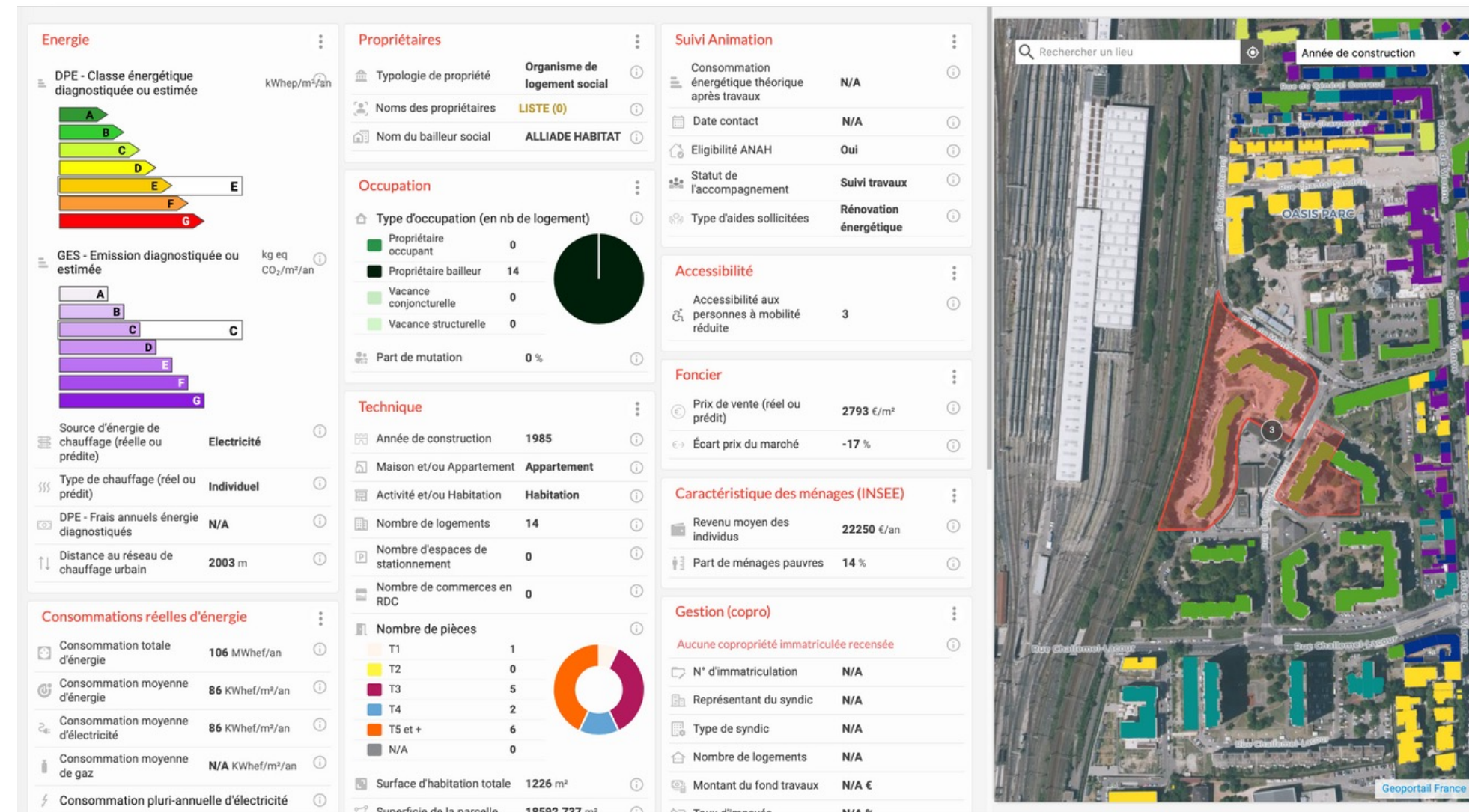
- **Diagnostic et analyse du parc**

- "Une vraie utilité et un gain de temps énorme !" (*Programme Petite Ville de Demain*)
- "Forte plus-value par rapport à avant. Réel apport d'avoir de la visibilité et de la donnée documentée et qualifiée" (*EPT Est Ensemble*)



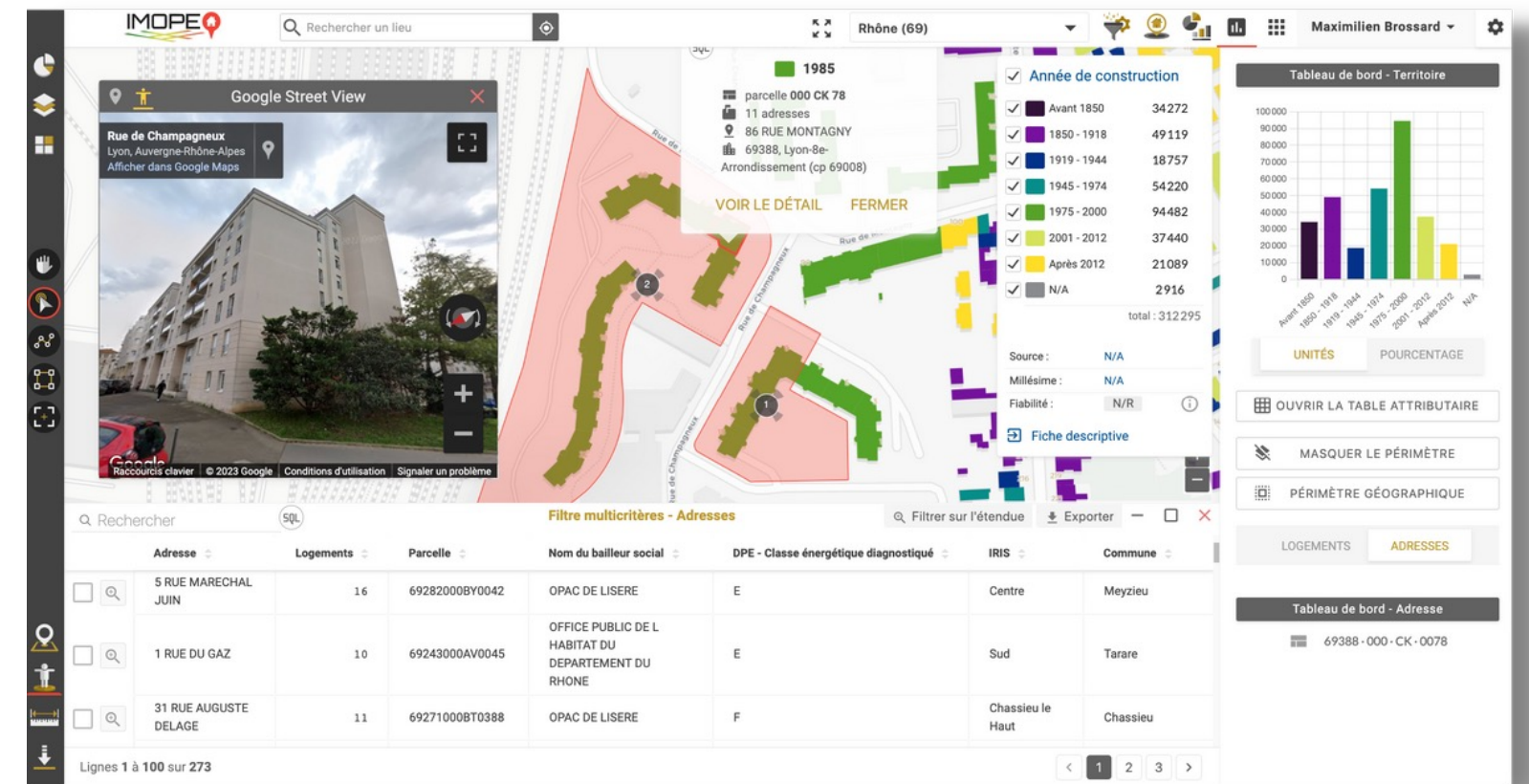
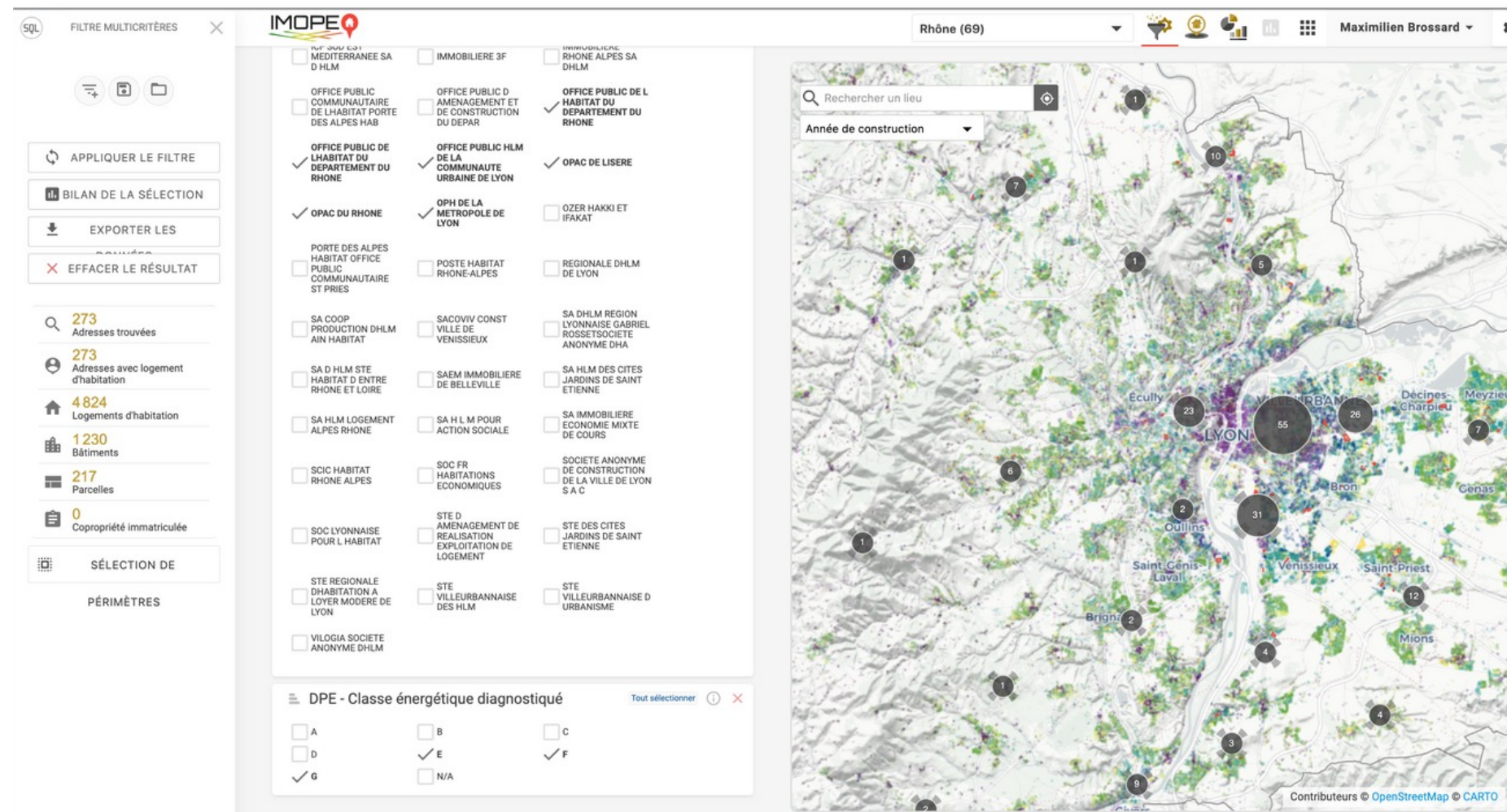
L'ONB & IMOPE : LES USAGES ET AVANTAGES

- **Suivi et évaluation** dans le temps, aide à la décision
 - "Faciliter le suivi après travaux et le pilotage pour vérifier si les actions du Plan Climat fonctionnent sur le territoire." (*Ville de Paris*)



L'ONB & IMOPE : LES USAGES ET AVANTAGES

- **Repérage** de "paniers" homogènes ou de bâtiments à **cibler** selon des critères précis
 - "Un repérage instantané, un gain de temps observé de 6 à 9 mois" (*Agence Parisienne du Climat*)
 - "Très utile pour les visites à l'adresse, les données rencontrées ont été confirmées par le terrain" (*communes Grand Paris*)





IMOPE & L'Observatoire National des Bâtiments

Connaître pour agir en faveur des transitions

13ième rencontres nationales TEPOS

Atelier 3 - Décret décence : décryptage et mise en œuvre dans les territoires

Jonathan VILLOT