



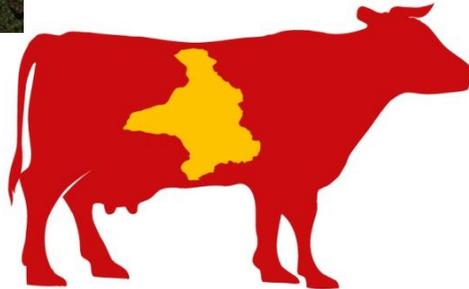
**Bois**



**Eolien**



**Métha**



**Fermes de Figeac**  
COOPÉRATIVE



**PV**

650 adhérents éleveurs  
96 salariés dont 12 pour l'activité ENR

**D'une coopérative agricole  
À une coopérative de territoire.**

# Développement des ENR : chiffres des réalisations photovoltaïques

## 2006 -2017 : 11 ans



- **Juin 2006 : la ressource ENR du territoire devient une évidence**  
*Obligation d'innover pour valoriser largement ce potentiel*  
*La solution : démarche collective et mutualisée*
- **2008 -10 : création d'une 1<sup>ière</sup> société de projet PV**  
200 bâtiments agricoles – 109 centrales – 6 ha de panneaux – 7 MWc – 34 M€
- **2012 : création d'une 2<sup>ième</sup> société de projet PV (IAB)**  
2014 : 135 centrales de 9 kWc – 1,2 MWc - 2,9 M€  
2017 : 139 centrales de 9 kWc – 1,2 MWc – 2,6 M€  
2018 : 70 centrales de 9 kWc
- **2017 : Création de 2 autres SAS (bât 100 kWc)**  
Création d'une société SAS territoriale  
(en cours partenariat public privé)

**Activités de maintenance, entretien, lavage et télésurveillance (415 centrales)**



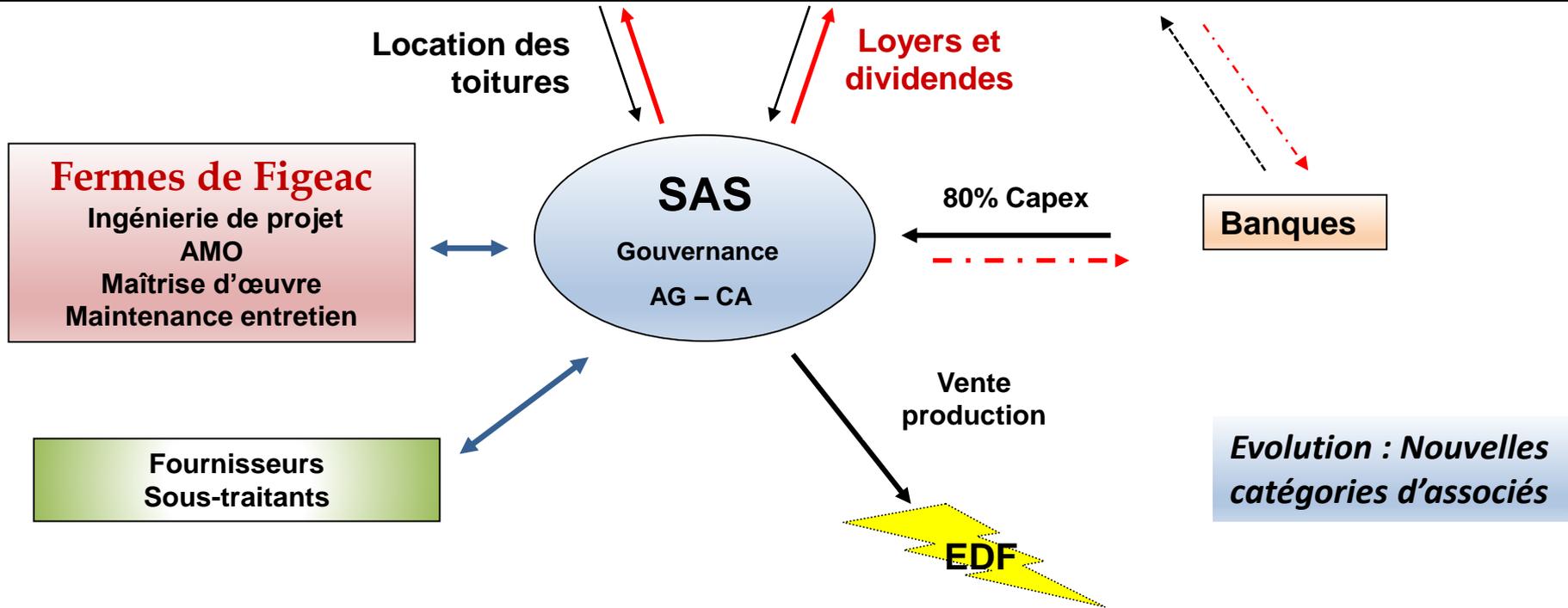
# Un modèle reproductible : Organisation collective et mutualisation



Propriétaires des bâtiments

Actionnaires de la SAS

Versement de 20% de l'investissement en fonds propres





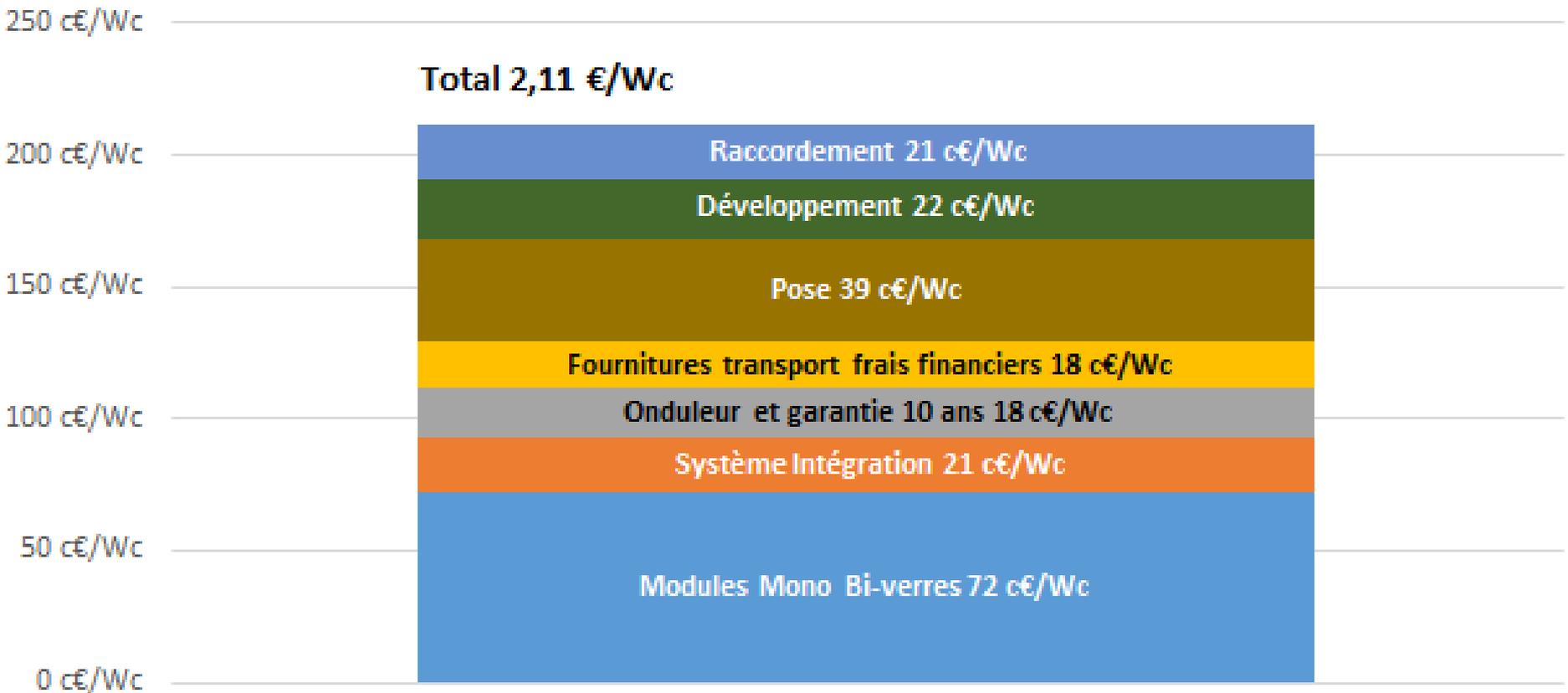
- Avantages du modèle :
  - Financement facilité et diversifié, projets sécurisés,
  - Optimisation économique grâce à la mutualisation
    - investissement : baisse des coûts et acceptation de projets non faisables sans la dynamique de groupe
    - Exploitation : maintenance sécurisée et optimisée
  - Dynamique et gouvernance territoriale :
    - effet de masse, communication, bras de levier pour de nouveaux projets, multiplication rapide des projets ...
- Conditions :
  - Présence d'un opérateur/animateur « territorial », compétent et si possible qualifié « quali-PV » (AMO de la SAS)

# Critères de décision : Investissements et coûts d'exploitation à optimiser (choix matériel, limites de la mutualisation...).

## Exemple CAPEX 9 kWc



Coûts moyens 140 centrales 9 kWc -- Années 2015-17

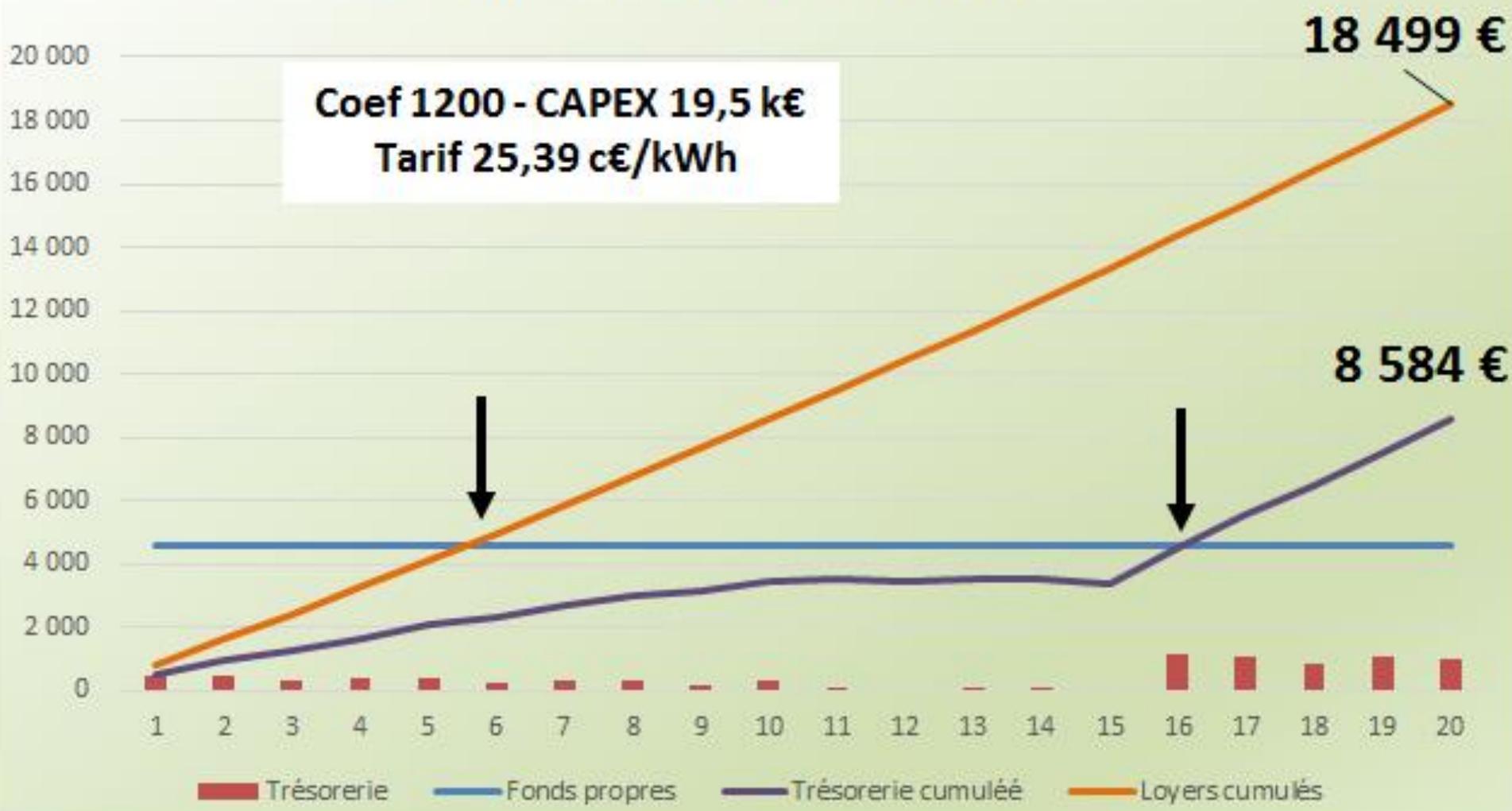


# Critères de décision petites surfaces PV



## Projet LAES - 2015 /17 Retour sur investissement

**Coef 1200 - CAPEX 19,5 k€  
Tarif 25,39 c€/kWh**



# Critères de prise de décision centrales PV 100 kWc



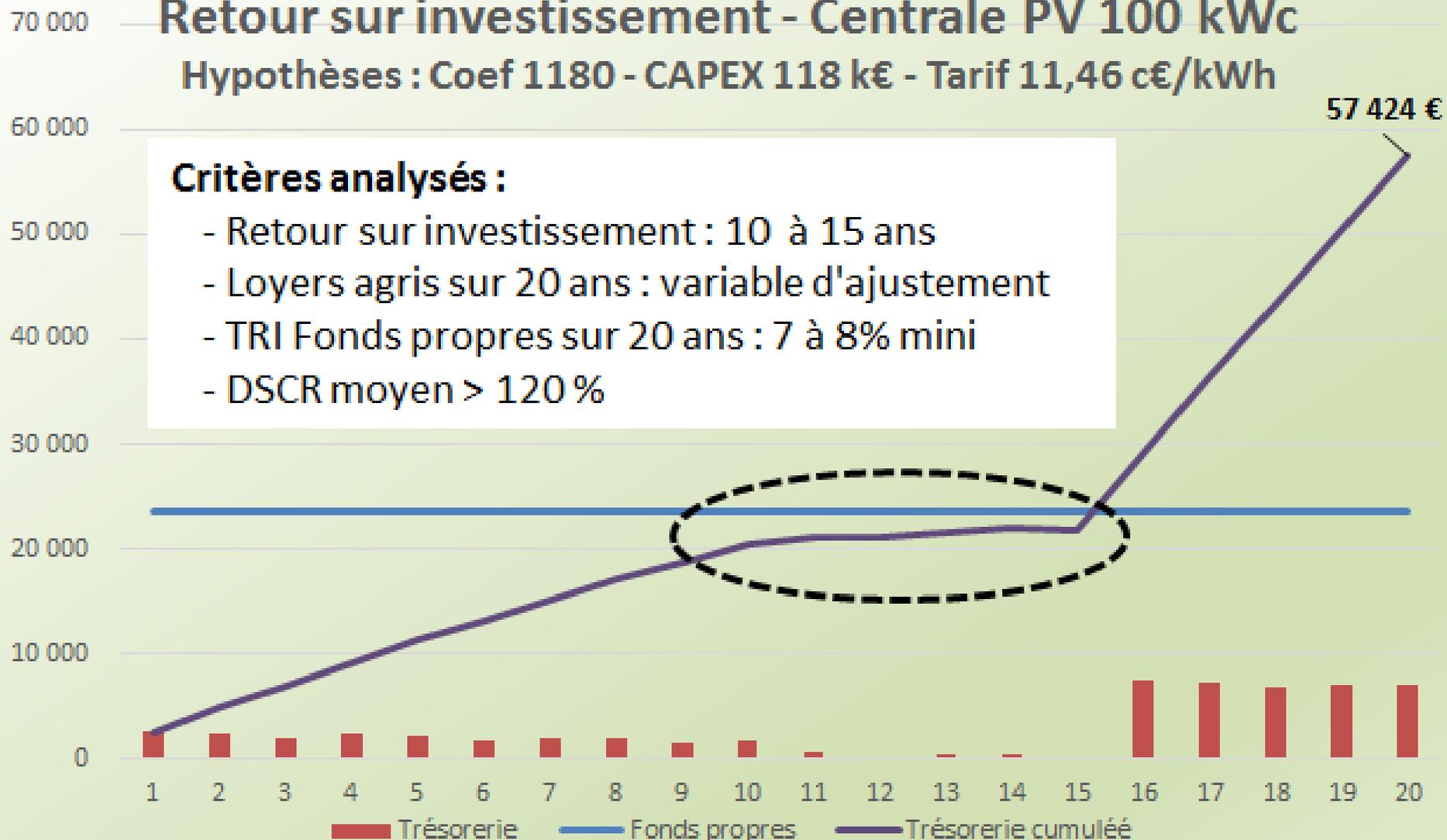
## SPV location toiture bâtiment neuf

### Retour sur investissement - Centrale PV 100 kWc

Hypothèses : Coef 1180 - CAPEX 118 k€ - Tarif 11,46 c€/kWh

#### Critères analysés :

- Retour sur investissement : 10 à 15 ans
- Loyers agris sur 20 ans : variable d'ajustement
- TRI Fonds propres sur 20 ans : 7 à 8% mini
- DSCR moyen > 120 %





Dynamique territoriale

## Membres fondateurs



La fabrique  
Figeacteurs  
Animation

## Autres associés et apporteurs de projets



Collectivités



Entreprises



Particuliers

**Volonté d'agir pour le territoire et savoir-faire**

Capital social    2000 €    1500 €    1500 €

**Location toitures/ terrains  
Option d'apport en capital**

*En contrepartie d'un loyer d'une rémunération du capital investi et d'une récupération gracieuse de l'outil à la fin du bail*

# Figeac ENR

*Energies partagées sur notre territoire*

Etudes

Investissement

Exploitation

**Projets de production d'énergies renouvelables**

Participation du territoire aux enjeux nationaux de la transition énergétique

Création de richesses locales (emploi, rémunération capital)

Implications citoyennes

## Investisseurs



Banques



Habitants  
(financement participatif local)

## partenaires

Fournisseurs et artisans

Prestataires locaux

Distributeurs d'énergies

