



Rénovation performante d'une maison parpaing

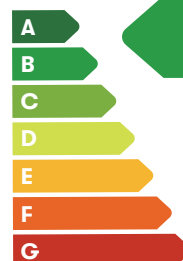
Maison en parpaing des années 1960
114 m² • En cours de rénovation •

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans

Dorémi : Entreprise Pollien (menuiseries), Bativert (isolation des murs et du toit), Société APC (chauffage, ventilation, Entreprise Arrivelec (électricité) et Creadecor (Isolation intérieure)

**ESTIMATION CONSOMMATION
 DE CHAUFFAGE
 AVANT / APRÈS TRAVAUX**

2661 € / an
 Estimation AVANT



347 € / an
 Estimation APRÈS



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : 20cm de laine de verre)
50 cm de ouate de cellulose

MENUISERIES

(avant : bois simple vitrage)
PVC Double vitrage Uw=1,3

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : chaudière au fioul et ballon électrique)
Chauffe-eau solaire individuel + Poêle bûche étanche



MURS

(avant : parpaing non isolé)
Isolation extérieure : 3PSE R=5,5 avec membrane étanche à l'air
Isolation intérieure en laine de verre R=5,3

SOL

(avant : vide sanitaire non accessible)
Isolation des soubassements 45cm R=3

VENTILATION

(avant : naturelle)
Double Flux centralisé autorégulé

**TRAITEMENT DES INTERFACES :
PONTS THERMIQUES &
CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ**



une maison économique

Facture de chauffage divisée par 7



une maison re-vvalorisée

+ de valeur patrimoniale ⁽¹⁾
et une maison + belle



une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



une maison confortable

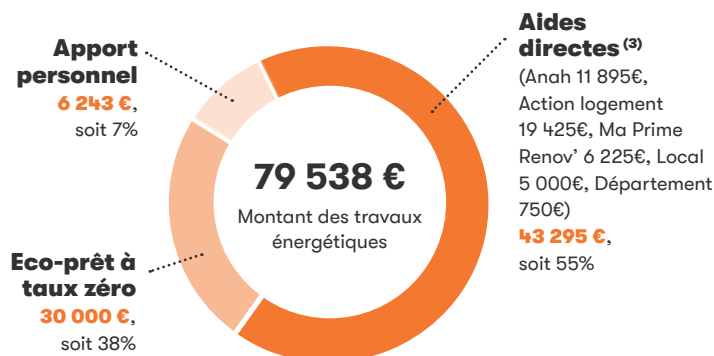
Chaude en hiver
et fraîche en été



une maison écologique

Division des gaz à effet de serre ⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui



Dans 15 ans



CHAUFFAGE
PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3% par an ⁽⁴⁾
hors abonnement

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.